

SETOR DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO – RS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM ADITIVADOS

1 DADOS E CONSIDERAÇÕES

1.1 DADOS DO CONTRATO

Obra: Fornecimento de materiais e serviços de mão de obra, para a reforma e ampliação do Centro de Saúde, tendo a área de reforma de 64,11m² e área de ampliação de 25,87m²

Endereço: Rua Ramiro Barcelos, nº 250, Bairro Centro, Agudo/RS

Contrato de Execução: 73/2025

Executora: EMPREITEIRA AGUDENSE LTDA

1.2 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente documentação técnica para fins de aditivo junto ao contrato nº 73/2025 foi solicitada pela Secretaria Municipal de Saúde Camila Kirinus Carvalho. Esse aditivo refere-se a retirada de piso existente na área coberta a ser fechada, execução de camada de regularização e posterior colocação de novo piso cerâmico. Na parte a ser ampliada da sala existente, será executado nivelamento e colocação de piso, enquanto que na parte externa, onde será executado a cobertura com vidro também será colocado piso cerâmico.

2 JUSTIFICATIVA

O piso existente da área a ser fechada possui desníveis, os quais só puderam ser verificados após a remoção dos bancos existentes.

Desta forma, para que a superfície fique em nível, propiciando um local adequado para locomoção, e também para o atendimento a legislação vigente, será necessária a retirada do piso existente, execução de camada de nivelamento e execução de novo piso cerâmico.

Na sala a ser ampliada, verificou-se também os desníveis do piso.

Junto a área coberta externa, onde anteriormente havia sido previsto o piso de concreto, verificou-se que para uma melhor adequação arquitetônica da edificação, seria conveniente a colocação de piso cerâmico antiderrapante.

3 DESCRIÇÃO DOS ITENS

3.1 Demolição de piso cerâmico ou ladrilho

Deverá ser realizada a demolição do piso cerâmico existente, com ferramentas adequadas.

3.2 Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. Af_07/2021

Para a execução do perfeito nivelamento entre os pisos, será executada camada de contrapiso em argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Na argamassa deverá ser utilizado aditivo impermeabilizante.

3.3 Aditivo Impermeabilizante de pega normal

Deverá ser colocado aditivo impermeabilizante de pega normal, isento de cloretos, na argamassa de nivelamento. Deverão ser seguidas as instruções de uso, sendo recomendável a aplicação de 3% de volume em relação a argamassa.

3.4 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_02/2023

Deverá ser executado revestimento cerâmico para piso, com placas de dimensões mínimas de 60x60cm, retificadas, PEI IV, Classe A, assentadas com argamassa tipo AC II, utilizando espaçadores e niveladores de piso, juntas 2mm na parte interna.

Na parte externa, deverá ser colocado piso cerâmico, com placas de dimensões mínimas de 60x60cm, antiderrapante, PEI IV, Classe A, assentadas com argamassa tipo AC II, utilizando espaçadores e niveladores de piso.

3.5 Transporte horizontal com carrinho de mão, de sacos de 20 kg (unidade: kgxkm). Af_07/2019

Será realizado o transporte horizontal dos restos oriundos da quebra do piso existente. O transporte será realizado com carrinho de mão. Esses restos deverão ser removidos para que possa ser executado o novo piso.

3.6 Rampa em concreto moldado in loco, desnível de 19cm, fechamentos em alvenaria

Será utilizada a presente composição para execução de rampa para acesso de veículos a área coberta com vidro. A rampa será executada em concreto armado, com inclinações compatíveis.

3.7 Moldura em alumínio, linha 25, cor N/B, para visor de monitoramento. Exclusive vidro

Deverão ser colocadas novas molduras nos vidros a serem utilizados nos vãos de atendimento. As madeiras que eram utilizadas para fixação não puderam ser reaproveitadas.

Desta forma, serão utilizadas molduras na cor branco, com espessuras compatíveis com o uso.

3.8 Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020

Deverá ser executada pintura com tinta alquídica de acabamento (tinta esmalte) o portão de acesso a ser colocado. Essa pintura visa dar uma melhor proteção ao portão, uma vez que o mesmo estará sujeito as intempéries climáticas.

3.9 Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af_08/2022

Será necessária a execução de rampa de acesso, partindo da área a ser coberta (com telhado de vidro) até a área a ser fechada. Esse aumento no quantitativo deveu-se a colocação de camada de nivelamento e execução de novo piso na área a ser fechada.

Agudo, RS, 18 de Setembro de 2025.

Mateus da Costa

Engenheiro Civil Crea RS 200556

Luis Henrique Kittel

Prefeito Municipal de Agudo

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO			
PROPONENTE / TOMADOR			MUNICÍPIO / UF Agudo	LOCALIDADE / ENDEREÇO Rua Ramiro Barcelos, nº 250, Centro, Agudo – RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma do Posto de Saúde			
DATA BASE fev-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do Posto de Saúde	BDI 1 23,54%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma do Posto de Saúde									15.444,75
1. Serviços Iniciais									
1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	-	421,15	BDI 1	520,29	-
1.2.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	-	135,80	BDI 1	167,77	-
2. Demolições e Remoções									
2.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	-	9,31	BDI 1	11,50	-
2.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	-	24,03	BDI 1	29,69	-
2.3.	SINAPI	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	M2	-	15,19	BDI 1	18,77	-
2.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	-	55,68	BDI 1	68,79	-
2.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	-	22,29	BDI 1	27,54	-
2.6.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	-	4,52	BDI 1	5,58	-
3. Alvenarias									
3.1.	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	-	131,49	BDI 1	162,44	-
3.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	-	46,15	BDI 1	57,01	-
4. Esquadrias									
4.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	-	479,06	BDI 1	591,83	-
4.2.	SINAPI	PMA 01	Porta de Vidro Temperado, de correr, 4 folhas, espessura mínima 10mm	m²	-	677,31	BDI 1	836,75	-
4.3.	SINAPI	PMA 04	Porta de Abrir em vidro temperado, espessura do vidro de 10cm	m²	-	1.653,15	BDI 1	2.042,30	-
4.4.	ORSE	7858	PORTÃO DE ABRIR/CORRER EM PERFIS DE AÇO, INCLUSO GRADES E MONTANTES	M2	-	718,36	BDI 1	887,46	-
4.5.	ORSE	13543	REVISÃO DE ESQUADRIAS	M2	-	621,14	BDI 1	767,36	-
5. Revestimentos									
5.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	-	8,01	BDI 1	9,90	-
5.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	-	38,01	BDI 1	46,96	-
5.3.	SINAPI	PMA 03	Reboco interno/externo, em argamassa industrializada (massa fina)	m²	-	19,92	BDI 1	24,61	-
6. Pisos									
6.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1,20	76,17	BDI 1	94,10	112,92
6.2.	SINAPI	104605	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	-	96,43	BDI 1	119,13	-

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
6.3.	SINAPI-I	42407	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	-	6,00	BDI 1	7,41	-
6.4.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	-	183,92	BDI 1	227,21	-
7.			Rampas de Acesso e Corrimão					-	509,03
7.1.	SINAPI	PMA 02	Rampa em concreto moldado in loco, desnível de 19cm, fechamentos em alvenaria	m²	1,50	274,69	BDI 1	339,35	509,03
7.2.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	-	93,68	BDI 1	115,73	-
7.3.					-		BDI 1	-	-
7.4.					-		BDI 1	-	-
7.5.					-		BDI 1	-	-
7.6.					-		BDI 1	-	-
8.			Pinturas					-	739,60
8.1.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	-	3,91	BDI 1	4,83	-
8.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	40,00	14,97	BDI 1	18,49	739,60
9.			Instalações Elétricas					-	-
9.1.	SINAPI-I	11856	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 10 MM2	UN	-	7,30	BDI 1	9,02	-
9.2.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	-	14,64	BDI 1	18,09	-
9.3.	SINAPI	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	-	23,04	BDI 1	28,46	-
9.4.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	-	9,75	BDI 1	12,05	-
9.5.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	-	2,78	BDI 1	3,43	-
9.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	-	4,03	BDI 1	4,98	-
9.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	-	8,67	BDI 1	10,71	-
9.8.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	-	10,05	BDI 1	12,42	-
9.9.	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	-	82,07	BDI 1	101,39	-
9.10.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	-	51,70	BDI 1	63,87	-
9.11.	ORSE	12793	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x18w, IP65, 65cm, ref.: LMIP65 2x18 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	Unidade	-	115,76	BDI 1	143,01	-
9.12.	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	-	31,24	BDI 1	38,59	-
9.13.	ORSE	10352	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	Unidade	-	90,63	BDI 1	111,96	-
9.14.	SINAPI-I	39799	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 3 DISJUNTORES NEMA OU 4 DISJUNTORES DIN	UN	-	35,93	BDI 1	44,39	-
9.15.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	-	11,13	BDI 1	13,75	-
9.16.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	-	12,41	BDI 1	15,33	-
9.17.					-		BDI 1	-	-
10.			Cobertura					-	-
10.1.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	-	369,10	BDI 1	455,99	-
10.2.	SINAPI	PMA 05	Estrutura de sustentação e fixação de telhado de vidro, dimensões de 3m x 8,45m	UNIDADE	-	4.102,29	BDI 1	5.067,97	-
10.3.					-		BDI 1	-	-
10.4.					-		BDI 1	-	-
11.			PISO ÁREA A SER FECHADA E COMPLEMENTAÇÕES					-	14.083,20
11.1.	ORSE	00018	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	M2	58,00	13,30	BDI 1	16,43	952,94

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
11.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	84,01	48,99	BDI 1	60,52	5.084,29
11.3.	SINAPI-I	123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	40,32	6,81	BDI 1	8,41	339,09
11.4.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,41	63,33	BDI 1	78,24	6.838,96
11.5.	SINAPI	100203	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_07/2019	KGXKM	139,20	1,10	BDI 1	1,36	189,31
11.6.	ORSE	14329	Moldura em alumínio, linha 25, cor N/B, para visor de monitoramento. Exclusive vidro	m²	1,85	223,68	BDI 1	276,33	511,21
11.7.	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	12,00	11,29	BDI 1	13,95	167,40
11.8.					-		BDI 1	-	-
11.9.					-		BDI 1	-	-

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Agudo _____
 Local _____
 19 de setembro de 2025 _____
 Data _____

Nome: Mateus da Costa
 Título: Engenheiro Civil
 CREA/CAURS 200556
 ART/RRT: _____

Nome: _____
 Título: _____
 CREA/CAU _____
 ART/RRT: _____





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2E5C-8559-1F7A-9947

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MATEUS DA COSTA (CPF 020.XXX.XXX-18) em 19/09/2025 16:25:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUÍS HENRIQUE KITTEL (CPF 801.XXX.XXX-72) em 22/09/2025 10:26:16 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://agudo.1doc.com.br/verificacao/2E5C-8559-1F7A-9947>